



GPR-OS

21 PAŹ. 2025

Jasło, dnia 16 października 2025r.

DECYZJA 12.23.2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025r., poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.09.2025r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ dla Gminy Osiek Jasielski z/s Osiek Jasielski 112, 38-223 Osiek Jasielski

obejmującego budowę: magazynu zasobów ochrony ludności w ramach programu ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej, na działce nr ew. 1619/79 położonej w obrębie ewidencyjnym Osiek Jasielski jednostce ewidencyjnej Osiek Jasielski,

według projektu zagospodarowania działki autorstwa mgr inż. arch. Jacka Gancarza, uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – Nr ewid. upr. 283/01/DUW, wydanych przez Wojewodę Dolnośląskiego, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, pod numerem DS-0208 i projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa mgr inż. Grzegorza Kopy, uprawnionego do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – nr ew. upr. PDK/0080/PWOK/11 wydanych przez Podkarpacką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr PDK/BO/0181/11, z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy.
2. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
3. Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.
4. Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane do nadzorowania budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń § 3 pkt 2 lit. a, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r Nr 138, poz. 1554)
5. Inwestor, przed przystąpieniem do użytkowania budynku ma obowiązek zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, 4, 5, art. 42 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4, art. 45, art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Organ odstąpił od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie Strony i nie rozstrzyga spornych interesów stron – art. 107 § 4 K.p.a.

Pouczenie: Decyzja niniejsza jest ostateczna z mocy art. 127 § 1a K.p.a.

Zgodnie z art. 54 § 1 i art. 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 935 ze zm). Stronom przysługuje prawo wniesienia, w terminie 30 dni od doręczenia decyzji, skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Jasielskiego. Wpis sądowy od skargi wynosi 500 zł. Strona może ubiegać się przed Sądem o zwolnienie z kosztów sądowych albo przyznanie prawa pomocy.

Adnotacja o opłacie skarbowej: ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r (Dz.U.2025 poz. 1154).
Zwolnione z opłaty skarbowej



Z up. STAROSTY

mgr inż. Mirosław Czystczon
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

- verte -

Otrzymują:

1. Gmina Osiek Jasielski z/s 38-223 Osiek Jasielski 112
2. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jaśle ul. Kochanowskiego 3, 38-200 Jasło - (1 egz. projektu wraz z decyzją po stwierdzeniu jej ostateczności).
2. Gmina Osiek Jasielski – Referat Finansowy (po stwierdzeniu ostateczności decyzji) .
3. Wójt Gminy Osiek Jasielski - (ds. planowania przestrzennego)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informacji o imieniu i nazwisku kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został ustanowiony,
 - 2) zaświadczenia osób wymienionych w punkcie 1) o przynależności do izby samorządu zawodowego,
 - 3) kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w pkt.1),
 - 4) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii ; V, IX-XVI, XVII (za wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: BS (16.10.2025r.)